



> RETOURADRES Postbus 1992, 6201 BZ

BEZOEKADRES
Mosae Forum 10
6211 DW Maastricht

Aan de fractie van D66
de heer H.W.M. Jongen

POSTADRES
Postbus 1992
6201 BZ

ONDERWERP
Schriftelijke vragen inzake regenwateropslag
nieuwbouwprojecten
BEHANDELD DOOR
GH (Gerard) Wijnands

DATUM
14 januari 2025
Verzonden: 14-01-2025
TELEFOONNUMMER
043 350 5242

BIJLAGEN
--
ONZE REFERENTIE
2024.04321

E-MAILADRES
Gerard.Wijnands@maastricht.nl

FAXNUMMER

UW REFERENTIE

Geachte heer Jongen,

Onderstaand treft u de beantwoording aan van de schriftelijke vragen die uw fractie gesteld heeft.

Vraag 1:

In onze gemeente worden volop nieuwbouwwoningen gebouwd en nieuwe wijken ontwikkeld voor onze inwoners en studenten. D66 Maastricht is enorm blij met deze ontwikkelingen. Om klimaatbestendig wonen te waarborgen is meer nodig dan alleen stenen, groen, elektriciteit en warmte. Onze fractie heeft daarom enkele vragen over regenwateropslag bij nieuwbouwprojecten. Wat is het beleid van de gemeente Maastricht met betrekking tot regenwateropslag in nieuwbouwprojecten, en hoe wordt dit beleid geïmplementeerd?

Antwoord 1:

Op 21 december 2021 heeft de gemeenteraad de [hemelwaterverordening](#) vastgesteld. Hierin is bepaald dat voor iedere nieuwe ontwikkeling met een oppervlakte van meer dan 100 m2 hemelwater geborgen dient te worden. Hierbij wordt uitgegaan van 80 mm per m2 gebouwd (verhard) oppervlak. Deze regeling is inmiddels 3 jaar van kracht en maakt deel uit van de reguliere vergunningsprocedure.

Vraag 2:

Welke specifieke maatregelen neemt de gemeente Maastricht om ervoor te zorgen dat nieuwbouwprojecten voldoen aan de eisen voor duurzame regenwaterafvoer en -opslag?

Antwoord 2:

Bij nieuwe ontwikkelingen met een oppervlakte van 100 m2 dient een infiltratievoorziening te worden gerealiseerd waarbij per m2 gerealiseerd oppervlak 80 mm (80 liter) hemelwater naar een infiltratievoorziening moet worden afgevoerd. (Een en ander als verplichting vanuit de hemelwaterverordening). Vanuit deze voorziening dient het water bij voorkeur weg te zakken in de ondergrond. Een en ander is sterk afhankelijk van de doorlatendheid van de ondergrond.



DATUM
14 januari 2025

Vraag 3:

Hoe worden de kosten en baten van regenwateropslag in nieuwbouwprojecten geëvalueerd, en wat is de invloed hiervan op de prijs van het nieuwbouwproject?

Antwoord 3:

Een en ander wordt momenteel niet geëvalueerd. Als gevolg van deze voorzieningen zullen de realisatiekosten van nieuwbouwprojecten hoger zijn.

Hoogachtend,
Namens het college van burgemeester en wethouders van Maastricht,

Hubert Mackus
Wethouder Economie, Sport, Jeugdzorg, Water, Natuur en Landschap

Schriftelijke vragen